

108年公務、關務人員升官等考試、108年交通
事業郵政、公路、港務人員升資考試試題

等 級：簡任

類科(別)：地政

科 目：土地政策研究

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、政府的行政行為造成人民財產受損(wipe-out)，或導致人民財產增值而獲得暴利(windfall)時，基於財產權公平原則，應有相關機制予以衡平。試就現相關規範說明，並就正在進行之國土計畫相關法制評論之。(25 分)
- 二、行政院指出，全臺農地上的違章工廠中，尚未登記的約有 3.8 萬間、占地估計有 1.4 萬公頃，為全盤管理未登記工廠，修訂後的工廠管理輔導法將採「全面納管、就地輔導」方式處理。違章工廠占用農地問題可因而解決？試評論之。(25 分)
- 三、何謂附帶徵收(incidental condemnation)或超額徵收(excess condemnation)？近來有謂區段徵收亦為超額徵收之類型，就徵收之必要性檢驗而言，有違憲之虞。試就此觀點申論之。(25 分)
- 四、現行實價登錄制度對不動產交易以「區段化、去識別化」的方式來呈現資料，對買賣資訊透明化而言，會產生那些缺失？又應如何改進？試評述之。(25 分)